

# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Welcome to the Ideas Fair

Canada Lands Company (CLC), in conjunction with the City of Ottawa, has launched a Community Design Plan (CDP) process for the former Canadian Forces Base Rockcliffe site.

The 125-hectare site presents a rare opportunity to reintegrate the Rockcliffe lands with the surrounding communities, in order to create a vibrant new community.

The Ideas Fair is the first in a series of public consultation events, designed to gather your ideas. The purpose of the Ideas Fair is to:

- Introduce the Rockcliffe CDP project;
- Present where we are today and discuss the course of work we will be undertaking;
- Gather ideas that will be used to formulate a vision for the CDP; and
- Provide the information about how you can get involved throughout the Rockcliffe CDP process.



## Bienvenue à la Foire aux idées

La Société immobilière du Canada (SIC), avec le concours de la Ville d'Ottawa, a lancé un Plan de conception communautaire (PCC) de l'ancienne base des Forces canadiennes Rockcliffe.

Ce site de 125 hectares offre une occasion exceptionnelle de réintégrer les terrains de Rockcliffe dans les agglomérations voisines, afin de créer une nouvelle collectivité dynamique.

La Foire aux idées est la première d'une série de consultations publiques visant à recueillir vos idées. Cette rencontre a pour buts:

- de présenter le projet PCC de Rockcliffe;
- d'expliquer la situation actuelle et les travaux que nous entreprendrons;
- de recueillir les idées qui serviront à élaborer une vision pour le PCC;
- de fournir l'information concernant la possibilité de participer au processus de PCC de Rockcliffe.



# Rockcliffe Community Design Plan

## Plan de conception communautaire Rockcliffe

### What is a community design plan (CDP)?

- A **plan** to guide significant change that may occur in an area over a period of up to 20 years or more
- A **tool** for translating principles and policies of the City's Official Plan to specific areas and streets
- An **open and transparent process** undertaken jointly by City departments, residents, landowners, businesses, and other interested parties
- Forms the basis for future zoning changes
- Informs capital planning and detailed design of city infrastructure

### What does a CDP include?

- Vision and defined goals and objectives
- Concept plans
- Design guidelines
- Streetscape plans
- Built form policies and zoning provisions
- Traffic management plans and infrastructure improvement plans
- Phasing and implementation strategy

### Qu'est-ce qu'un plan de conception communautaire (PCC)?

- Un **plan** pour encadrer les changements importants dans un secteur au cours d'une période de 20 ans ou plus.
- Un **outil** pour transposer les principes et les politiques du Plan officiel de la Ville dans des secteurs et des rues spécifiques.
- Un **processus ouvert et transparent** entrepris conjointement par les services de la Ville, les résidents, les propriétaires fonciers, les entreprises et les autres parties intéressées.
- Il sert de fondement pour les changements de zonage.
- Il oriente la planification des immobilisations et la conception détaillée de l'infrastructure de la Ville.

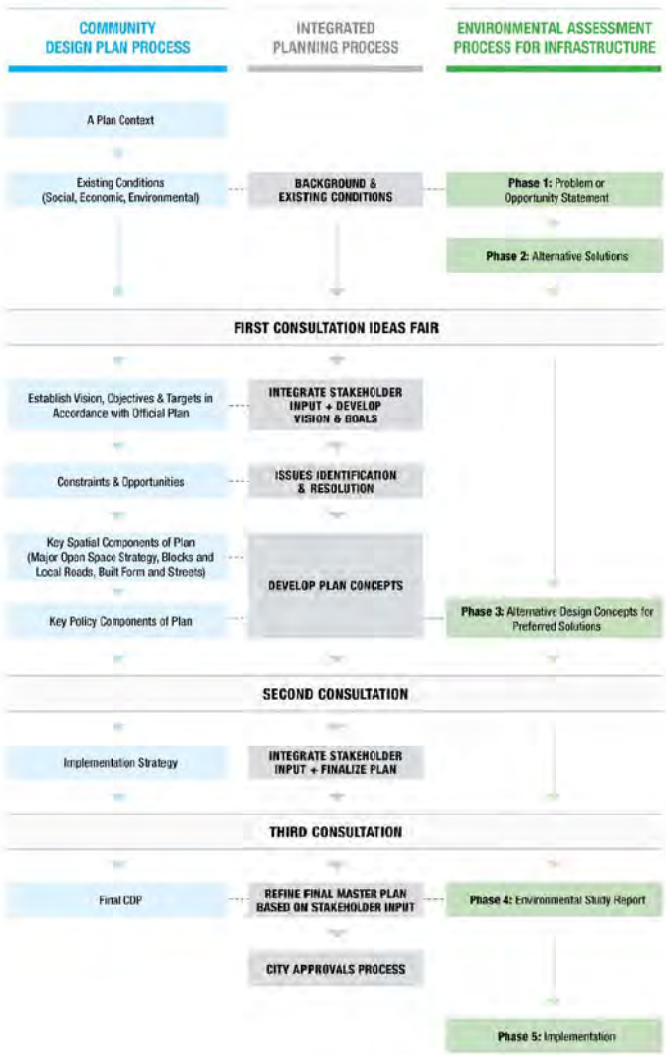
### Quelles sont les composantes d'un PCC?

- Une vision, des buts et des objectifs définis;
- Des plans conceptuels (amélioration des espaces publics);
- Des lignes directrices en matière de conception;
- Des plans de paysage de rue;
- Des politiques sur la forme bâtie et des dispositions sur le zonage;
- Des plans de gestion de la circulation et des plans d'amélioration des infrastructures;
- Une stratégie d'échelonnement et de mise en œuvre.

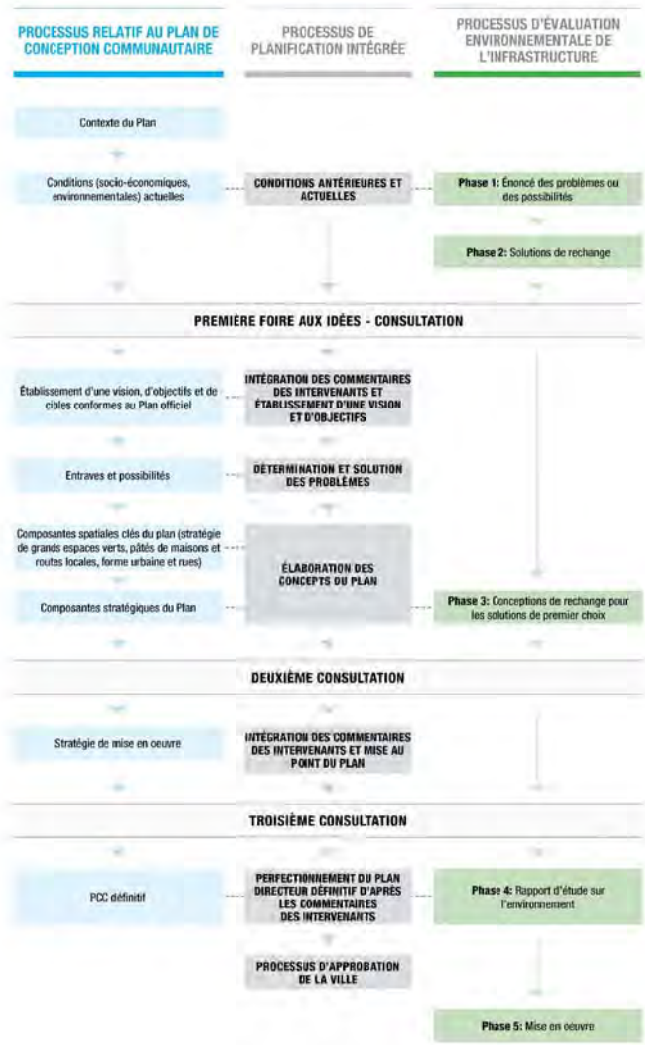
# Rockcliffe Community Design Plan

## Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Concurrent Planning & EA Processes



### Processus concurrents de planification et d'EE





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Project History

CLC is renewing the planning and consultation process to redevelop the lands formally known as CFB Rockcliffe, which CLC acquired from DND in 2011.

Prior to that acquisition, CLC had conducted a planning and consultation process from 2005 to 2007 to identify community issues, to explore redevelopment alternatives, and to promote a preliminary vision for the sustainable development of a mixed-use community at Rockcliffe.

CLC ceased work on this project in 2007 due to continuing land claim negotiations between the Government of Canada and the Algonquins of Ontario (AOO). CLC and the AOO, in collaboration with the Government of Canada, reached a Participation Agreement in 2010. That agreement set the stage for CLC to acquire the Rockcliffe site.

Now that the Rockcliffe site has been acquired, CLC is renewing the planning and consultation that had been suspended in 2007. Through this new process, CLC will respect the core values of sustainable development that were espoused in the earlier consultations, while recognizing that many conditions have changed on and around the Rockcliffe site, in the surrounding communities, in the region, as well as across Canada.



## Historique du projet

La SIC est à renouveler le processus de planification et de consultation en vue du réaménagement des terrains anciennement connus comme la BFC Rockcliffe, que la SIC a acquis du MDN en 2011.

Avant l'acquisition, soit de 2005 à 2007, la SIC avait mené un tel processus afin de cerner les enjeux communautaires, d'explorer les options de réaménagement et de promouvoir une vision préliminaire du développement durable d'une collectivité polyvalente à Rockcliffe.

La SIC a interrompu le projet en 2007 en raison des négociations des revendications territoriales entre le gouvernement du Canada et les Algonquins de l'Ontario (AOO). En collaboration avec le gouvernement du Canada, la SIC et les AOO ont conclu un accord de participation en 2010, ce qui a permis à la SIC d'acquérir le site de Rockcliffe.

Maintenant, la SIC est en mesure de renouveler le processus de planification et de consultation cessé en 2007. Grâce à ce nouveau processus, la SIC respectera les valeurs fondamentales du développement durable endossées lors des consultations antérieures, tout en reconnaissant que de nombreuses conditions ont changé sur le site de Rockcliffe et dans ses environs, dans les agglomérations voisines, dans la région ainsi que partout au Canada.



# Rockcliffe Community Design Plan

## Plan de conception communautaire Rockcliffe

### CDP Public Consultation Events and Project Schedule

### PCC – Échéancier des consultations publiques et du projet

<b>Leading up to October 2012</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Background information gathering</li> <li>Engagement of consultant team members</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Collecte des renseignements généraux</li> <li>Embauche des membres de l'équipe de consultation</li> </ul>	<b>Jusqu'en octobre 2012</b>
<b>October 2012</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AOO — CLC Consultation Working Group</li> <li>Initial meetings with City, NCC, community ratepayers, and other key participants</li> <li>Creation of Technical Advisory Committee (TAC) and Public Advisory Committee (PAC)</li> <li>CDP Terms of Reference submitted to City of Ottawa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groupe d'étude sur les consultations — AOO-SIC</li> <li>Réunions initiales avec la Ville, la CCN, les contribuables intéressés et les autres participants clés</li> <li>Création du Comité consultatif technique (CCT) et du Comité de consultation publique (CCP)</li> <li>Cadre de référence du PCC présenté à la Ville d'Ottawa</li> </ul>	<b>Octobre 2012</b>
<b>November 2012</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TAC &amp; PAC Meetings #1</li> <li>Public Consultation Event #1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réunions n°1 du CCT et du CCP</li> <li>Consultation publique n°1</li> </ul>	<b>Novembre 2012</b>
<b>Winter 2012-2013</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preparation of CDP alternatives</li> <li>AOO — CLC Consultation Working Group</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préparation des options du PCC</li> <li>Groupe d'étude sur les consultations — AOO-SIC</li> </ul>	<b>Hiver 2012-2013</b>
<b>Spring 2013</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TAC &amp; PAC Meetings #2</li> <li>Public Consultation Event #2</li> <li>Select and refine preferred development plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réunions n°2 du CCT et du CCP</li> <li>Consultation publique n°2</li> <li>Choix et mise au point du plan de développement</li> </ul>	<b>Printemps 2013</b>
<b>Summer/Fall 2013</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AOO — CLC Consultation Working Group</li> <li>Preparation of draft CDP submission</li> <li>Direct consultation with key participants as required</li> <li>TAC &amp; PAC Meetings #3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groupe d'étude sur les consultations — AOO-SIC</li> <li>Élaboration de la présentation préliminaire du PCC</li> <li>Consultation directe avec les participants clés, au besoin</li> <li>Réunions n°3 du CCT et du CCP</li> </ul>	<b>Été/automne 2013</b>
<b>Winter 2013-2014</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Public Consultation Event #3</li> <li>AOO — CLC Consultation Working Group</li> <li>Final TAC and PAC review of CDP</li> <li>Refine CDP and finalize CDP application</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consultation publique n°3</li> <li>Groupe d'étude sur les consultations — AOO-SIC</li> <li>Examen final du PCC par les CCT et CCP</li> <li>Établissement du PCC et mise au point de son application</li> </ul>	<b>Hiver 2013-2014</b>
<b>Spring 2014</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CDP application submitted to City and approval process</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présentation de l'application du PCC à la Ville et processus d'approbation</li> </ul>	<b>Printemps 2014</b>



## What is your vision for the Rockcliffe CDP?

**Could it be?** A model of contemporary living and community vibrancy shaped by a neighbourhood supported by ecological functions of the existing natural systems and a mobility network that supports a healthy environment and a healthy lifestyle.

### Examples:

- Build a mixed-use community where people can live, work and play
- Maximize transit, bike, and walking modes of transportation
- Connect to existing pathways
- Enhance the natural environment and provide access to public spaces
- Incorporate the rich history of the site into its legacy
- Use alternative/sustainable street designs
- **What are other principles that should be considered .... ?**

Do you agree?

Let us know!

Help us build our  
Ideas Wall  
Aidez-nous à  
former notre mûr  
d'idées

*Write down your ideas  
and vision for Rockcliffe  
and post-it on the aerial  
map!*

*Affichez vos idées et des  
mots clés sur notre carte  
aérienne!*

Êtes-vous d'accord?

## Quelle est votre vision du PCC de Rockcliffe?

**Pourquoi pas?** Un modèle d'habitat contemporain et d'animation communautaire façonné par un voisinage soutenu par les fonctions écologiques des systèmes naturels en place et un réseau de communication mobile à l'appui d'un milieu et d'un mode de vie sains.

### Entre autres :

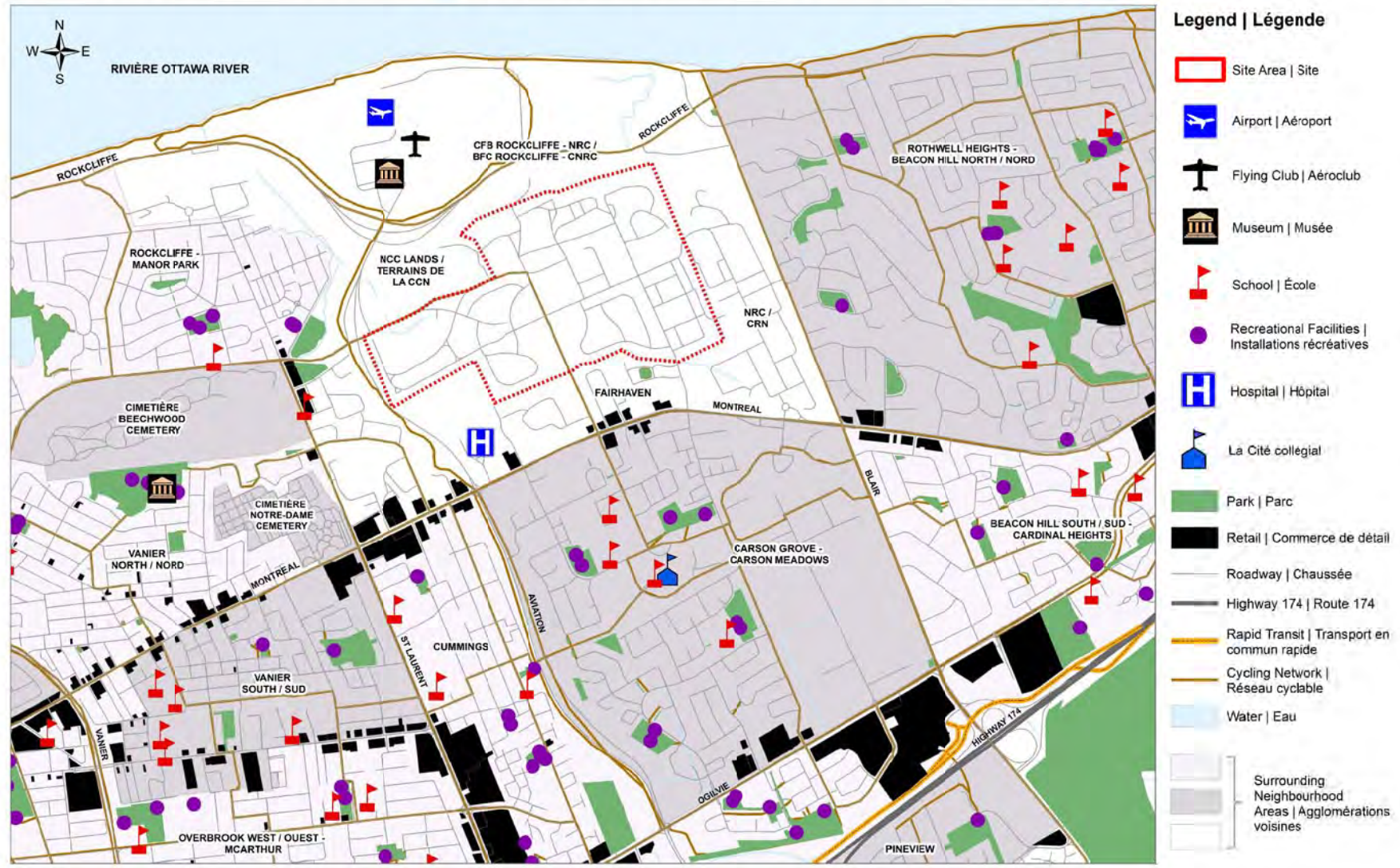
- Bâtir une collectivité polyvalente où les gens peuvent vivre, travailler et se divertir
- Maximiser le transport en transit, le cyclisme et la marche
- Effectuer des branchements aux sentiers existants
- Mettre en valeur l'environnement naturel et procurer l'accès aux espaces publics
- Intégrer le riche patrimoine du site
- Utiliser des aménagements de rues diversifiés et durables
- **Autres principes à prendre en compte?**

Qu'en pensez-vous?



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Existing Conditions – Surrounding Neighbourhoods and Community Facilities Conditions actuelles – Agglomérations et installations communautaires voisines





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## EXISTING GREEN INFRASTRUCTURE INFRASTRUCTURE VERTE ACTUELLE

- ADJACENT WOODLOTS  
BOISÉS ADJACENTS
- SIGNIFICANT TREE GROUPINGS  
IMPORTANTS REGROUPEMENTS D'ARBRES
- SIGNIFICANT TREES  
ARBRES IMPORTANTS
- EXISTING VEGETATION  
VÉGÉTATION ACTUELLE
- STEEP SLOPES (>15%)  
PENTES RAIDES (>15%)
- SIGNIFICANT VIEWS  
BELVÉDÈRES IMPORTANTS



1 SIGNIFICANT TREE GROUPING NEAR NRC WOODS  
IMPORTANT REGROUPEMENT D'ARBRES PRÈS DU BOISÉ DU CNRC



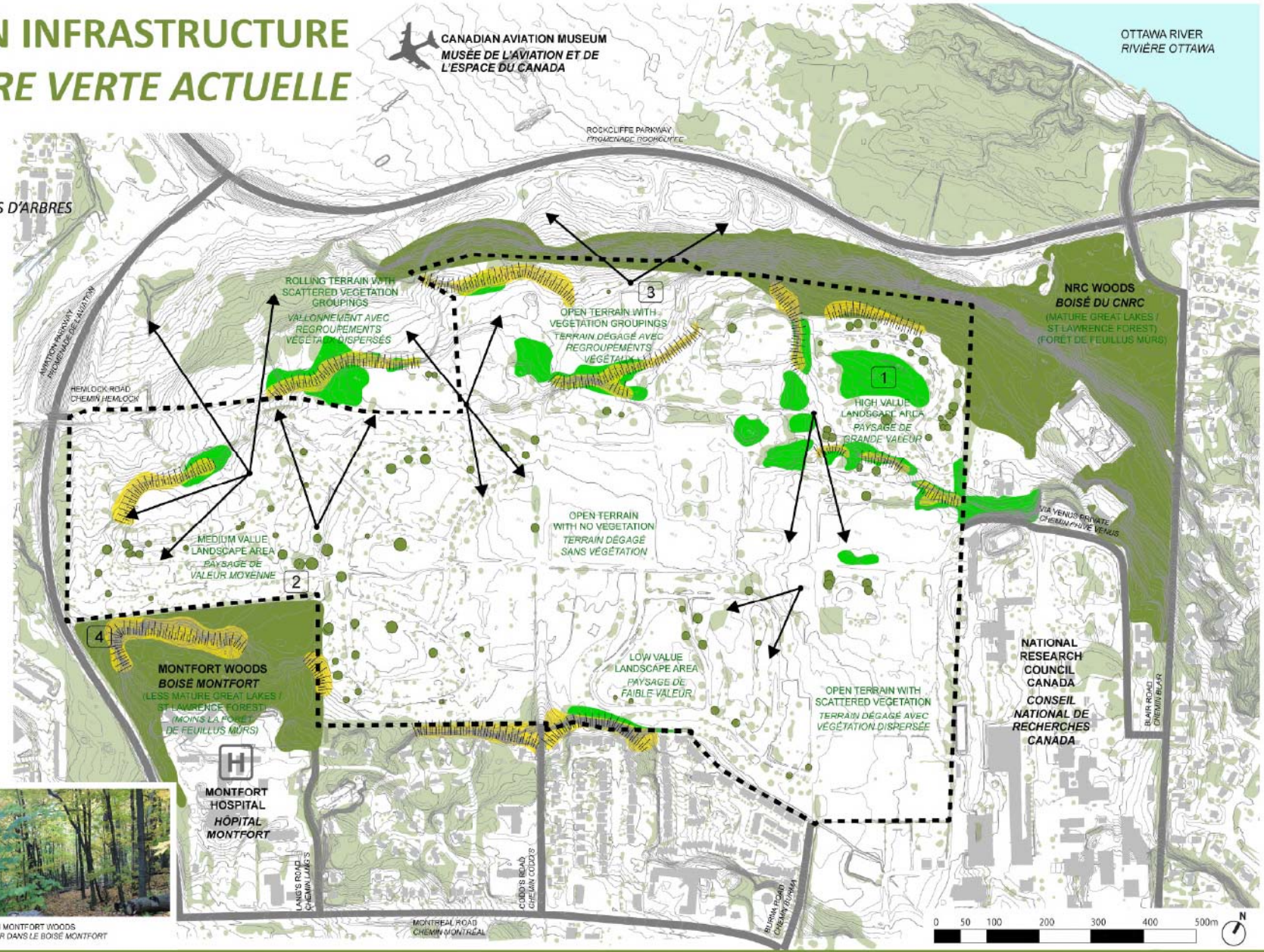
2 180+ YEAR OLD BUR OAK  
CHÊNE À GROS FRUITS DE PLUS DE 180 ANS



3 VIEW TOWARD THE GATINEAU AT NORTH EDGE OF SITE  
VUE VERS GATINEAU DU CÔTÉ NORD DU SITE



4 PATH IN MONTFORT WOODS  
SENTIER DANS LE BOISÉ MONTFORT





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## EXISTING BLUE INFRASTRUCTURE INFRASTRUCTURE BLEUE ACTUELLE

-  DRAINAGE BOUNDARIES / FRONTIÈRES DE DRAINAGE
-  WATER FLOW DIRECTION / SENS D'ÉCOULEMENT DE L'EAU
-  PERIODIC STANDING WATER / EAU STAGNANTE PÉRIODIQUE
-  SURFACE WATER OUTLETS / SORTIES D'EAU DE SURFACE
-  SHALLOW ROCK / CAVITÉ ROCHEUSE PEU PROFONDE
-  CLAY AND SILT / ARGILE ET SILT
-  SAND, SILT, AND GRAVEL / SABLE, SILT, ET GRAVIER
-  REWORKED MARINE SEDIMENTS / DÉPÔTS MARINS REMANIÉS
-  TILL / TILL

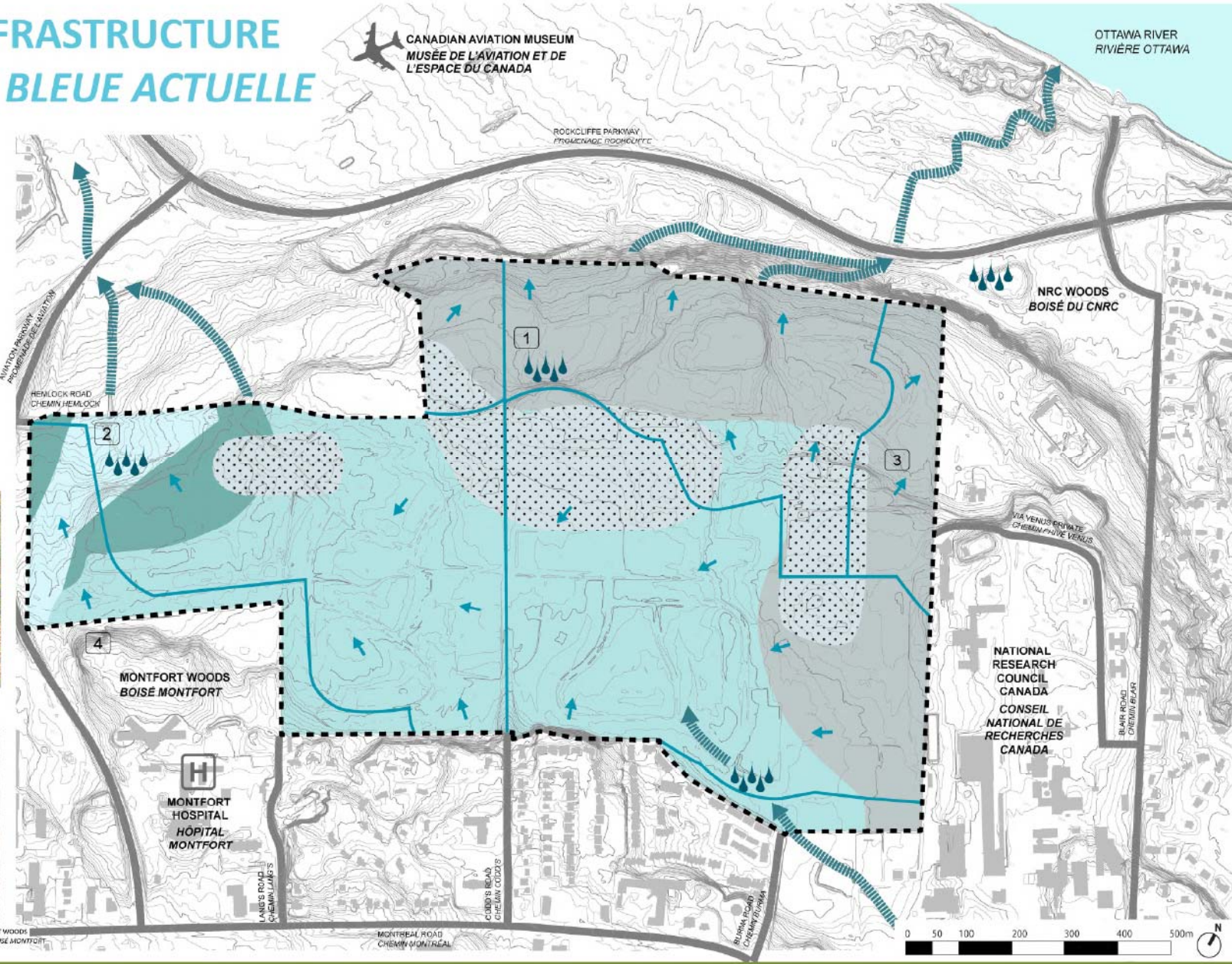


**1** CATTAILS INDICATE MOISTURE / MASSESSES QUI INDUMENT L'HUMIDITÉ

**2** LANDFORM OFF HEMLOCK RD / FORME DE RELIEF LE LONG DU CHEMIN HEMLOCK

**3** EXISTING TOPOGRAPHY IN MONTFORT WOODS / TOPOGRAPHIE EXISTANTE

**4** EXISTING TOPOGRAPHY IN MONTFORT WOODS / TOPOGRAPHIE EXISTANTE DANS LE BOISÉ MONTFORT





# Rockcliffe Community Design Plan

## Plan de conception communautaire Rockcliffe

### LANDSCAPE APPROACH: GREEN

### APPROCHE PAYSAGE: TRAME VERTE

#### PROTECT PROTECTION

- > PRESERVE EXISTING INDIVIDUAL TREES AND TREE GROUPINGS OF SIGNIFICANCE
- > PRÉSERVER LES ARBRES INDIVIDUELS ET LES GROUPEMENTS D'ARBRES IMPORTANTS
- > INCORPORATE COMPATIBLE LANDSCAPE USES AND PASSIVE RECREATION ACTIVITIES
- > INTÉGRER LES USAGES PAYSAGERS ET LES ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES PASSIVES COMPATIBLES
- > MAINTAIN EXISTING SLOPES AND SOILS
- > CONSERVER LES PENTES ET LES SOLS EXISTANTS
- > RESPECT EXISTING DRAINAGE PATTERNS
- > RESPECTER LE RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE EXISTANT

#### CONNECT CONNEXION

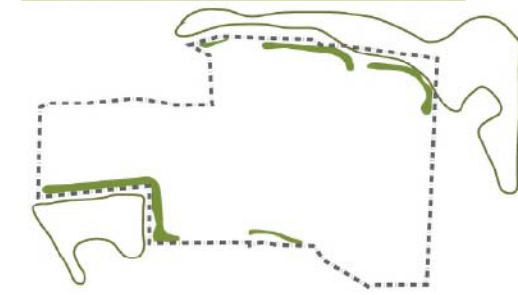
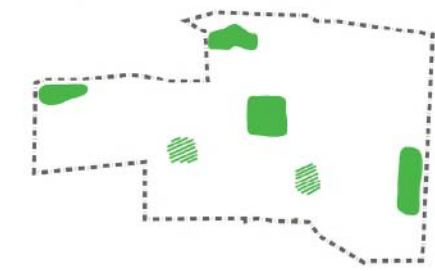
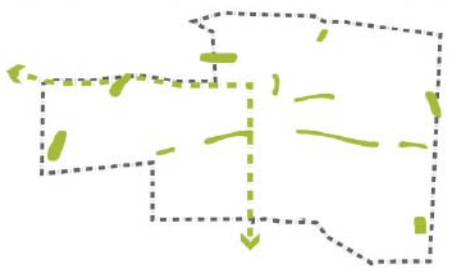
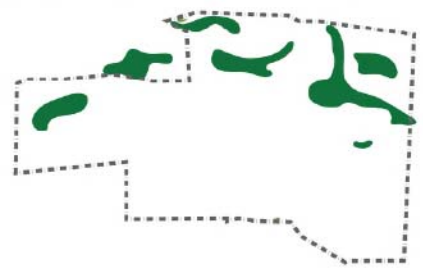
- > PROVIDE LINKAGES BETWEEN PROTECTED AND TRANSITION VEGETATION ZONES
- > ASSURER DES LIENS ENTRE LES ZONES PROTÉGÉES ET LES ZONES DE TRANSITION DE VÉGÉTATION
- > STRENGTHEN VEGETATION COMMUNITIES
- > RENFORCER LES COMMUNAUTÉS VÉGÉTALES
- > ALLOWS CONTINUITY FOR RECREATIONAL USES
- > PERMETTRE LA CONTINUITÉ À DES FINS RÉCRÉATIVES
- > KNITS TOGETHER ROCKCLIFFE NEIGHBOURHOOD TO CITY
- > UNIR LE VOISINAGE DE ROCKCLIFFE À LA VILLE

#### GATHER RASSEMBLEMENT

- > PROVIDE A LARGE, CENTRAL PARK FOR COMMUNITY GATHERINGS, FESTIVALS, MARKETS, AND CIVIC ENGAGEMENT
- > FOURNIR UN GRAND PARC CENTRAL POUR LES RENCONTRES COMMUNAUTAIRES, LES FESTIVALS, LES MARCHÉS ET L'ENGAGEMENT CIVIQUE
- > INCORPORATE SEVERAL MEDIUM-SIZED PARKS THAT ALLOW FOR MIXED ACTIVE AND PASSIVE USES
- > INTÉGRER PLUSIEURS PARCS DE TAILLE MOYENNE AUX FINS D'USAGES ACTIFS ET PASSIFS MIXTES
- > DEVELOP MANY SMALL POCKET PARKS TO FOSTER NEIGHBOURHOOD IDENTITY AND CHILDREN'S PLAY
- > DÉVELOPPER DE NOMBREUX MINI-PARCS STIMULANT L'IDENTITÉ DU VOISINAGE ET LES JEUX DES ENFANTS

#### TRANSITION TRANSITION

- > PROVIDE ADDITIONAL AREAS FOR INTERFACE BETWEEN PROTECTED VEGETATION ZONES AS WELL AS ADJACENT SIGNIFICANT WOODLOTS
- > FOURNIR DES AIRES ADDITIONNELLES POUR LA TRANSITION ENTRE LES ZONES DE VÉGÉTATION PROTÉGÉES ET LES IMPORTANTS BOISÉS ADJACENTS
- > INCORPORATE COMPLEMENTARY VEGETATION AND LANDSCAPE USES AS PROTECTED AREAS
- > INTÉGRER LES UTILISATIONS COMPLÉMENTAIRES DU PAYSAGE ET DE LA VÉGÉTATION COMME AIRES PROTÉGÉES





# Rockcliffe Community Design Plan

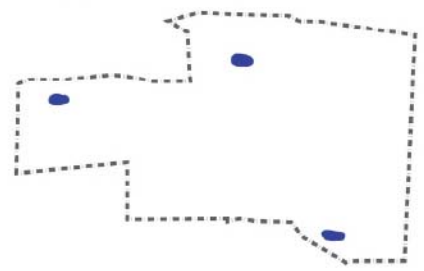
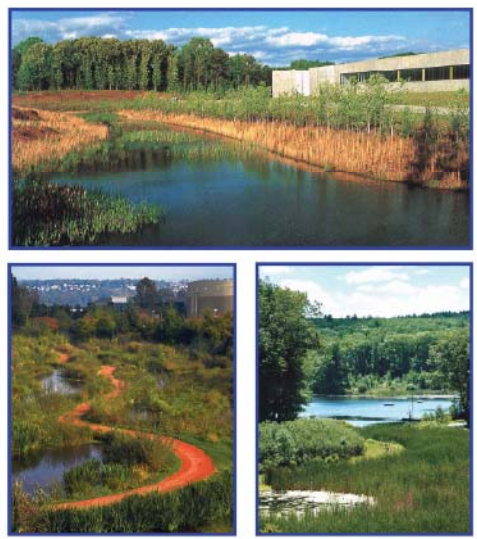
## Plan de conception communautaire Rockcliffe

### LANDSCAPE APPROACH: BLUE

### APPROCHE PAYSAGE: TRAME BLEUE

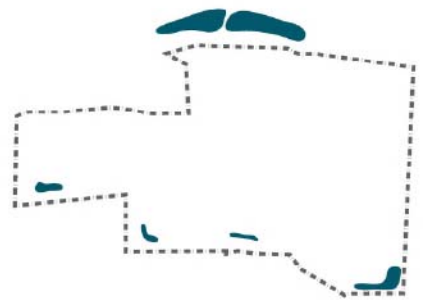
#### MAINTAIN CONSERVATION

- > PRESERVE EXISTING DRAINAGE BOUNDARIES & WATER PATTERNS WHERE POSSIBLE
- > PRÉSERVER LES FRONTIÈRES DE DRAINAGE ET LES MODÈLES D'ÉCOULEMENT DE L'EAU, SI POSSIBLE
- > MAINTAIN EXISTING SLOPES AND KEEP SOILS ON SITE WHERE POSSIBLE
- > CONSERVER LES PENTES EXISTANTES ET GARDER LES SOLS SUR LE SITE, SI POSSIBLE
- > INCORPORATE COMPATIBLE LANDSCAPE USES & PASSIVE RECREATION ACTIVITIES
- > INTÉGRER LES USAGES PAYSAGERS ET LES ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES PASSIVES COMPATIBLES



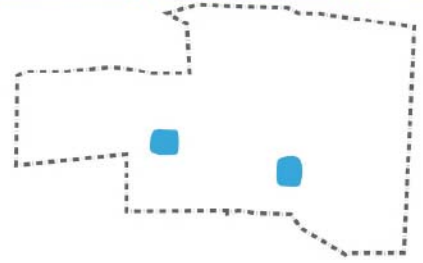
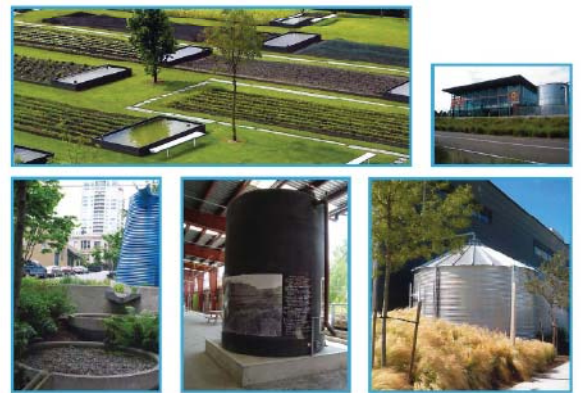
#### CREATE CRÉATION

- > MANAGE MOST STORMWATER ON SITE THROUGH SMALL RAIN GARDENS IN TRANSITION AREAS + LARGE STORMWATER MANAGEMENT PONDS NORTH OF SITE
- > GÉRER LA PLUPART DES EAUX DE RUISSELLEMENT SUR LE SITE AU MOYEN DE PETITS JARDINS DE PLUIE DANS LES ZONES DE TRANSITION ET DE GRANDS ÉTANGS AU NORD DU SITE
- > GENERATE OPPORTUNITIES FOR STORMWATER TO BE INCORPORATED INTO SCALES OF LOT, STREET, AND NETWORK
- > CRÉER DES MOYENS POUR QUE LES EAUX DE RUISSELLEMENT S'INTÈGRENT À DIFFÉRENTS TYPES DE LOTS, DE RUES, ET DE RÉSEAUX



#### HARVEST RÉSULTATS

- > ALLOW LOW-LYING AREAS TO COLLECT AND STORE WATER IN ORDER TO RECHARGE THE WATERTABLE
- > PERMETTRE AUX ZONES DE FAIBLE ÉLEVATION DE CAPTER ET D'EMMAGASINER L'EAU POUR LA RECHARGE DU NIVEAU PHRÉATIQUE
- > FOCUS ON REUSE OF WATER TO CREATE PRODUCTIVE LANDSCAPES SUCH AS VEGETABLE PLOTS, APPLE ORCHARDS, MARKET GARDENS, ETC
- > CENTRER SUR LA RÉUTILISATION DE L'EAU AFIN DE CRÉER DES PAYSAGES PRODUCTIFS TELS DES POTAGERS, DES VERGERS DE POMMIERS ET DES JARDINS MARAÎCHERS
- > INCORPORATE PERVIOUS MATERIALS INTO SURFACES, WATER-HARVESTING TECHNIQUES INTO BUILDINGS, AND FILTERING OPPORTUNITIES ON STREETS OR PARKING LOTS
- > INTÉGRER DES MATÉRIEAUX PERMÉABLES DANS DES SURFACES, DES TECHNIQUES DE RÉCUPÉRATION DE L'EAU DANS DES BÂTIMENTS, ET DES PRODUITS FILTRANTS DANS LES RUES OU LES PARCS DE STATIONNEMENT



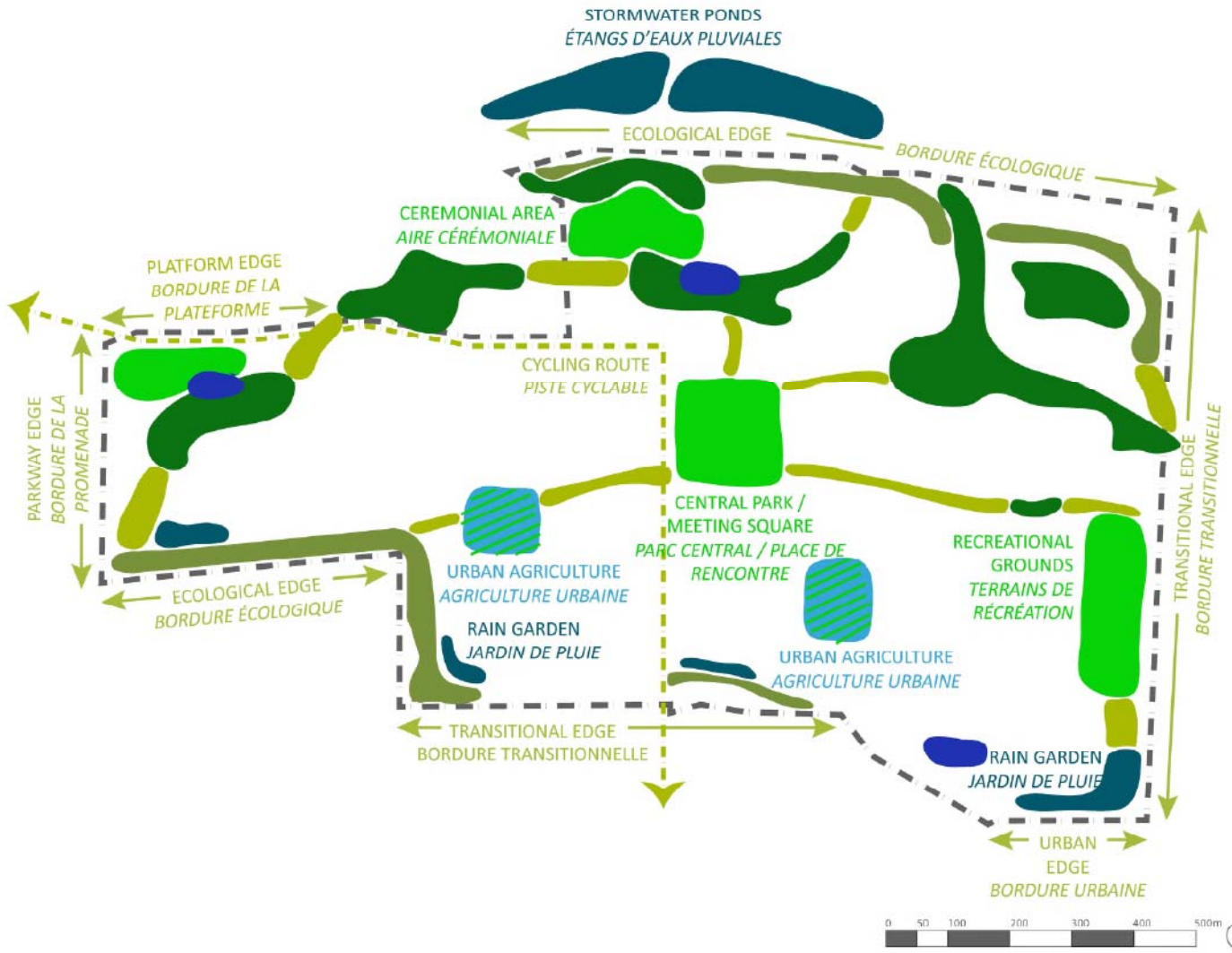
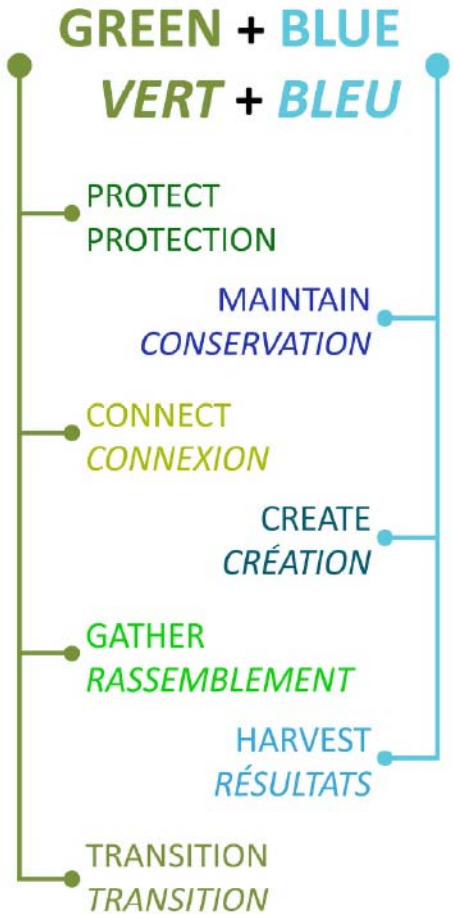


# Rockcliffe Community Design Plan

## Plan de conception communautaire Rockcliffe

### HIERARCHY OF OPEN SPACES:

### HIÉRARCHIE DES ESPACES OUVERTS:





# Rockcliffe Community Design Plan

## Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Connection Opportunities

### Possibilités de raccordement

Original Street Alignment  
Perçement des rues original

- DEVELOPABLE AREA  
ZONE DÉVELOPPABLE
  - EXISTING BUILDINGS  
BÂTIMENTS EXISTANTS
  - EXISTING VEGETATION  
VEGETATION ACTUELLE
  - SIGNIFICANT TREE GROUPINGS  
IMPORTANT REGROUPEMENTS D'ARBRES
  - ADJACENT WOODLOTS  
BORDES ADJACENTES
  - PARADE SQUARE  
TERMINUS DE PARADE
  - POTENTIAL COMMUNITY CENTRE  
NOUVEAU COMMUNAUTAIRE POSSIBLE
  - COMMUNITY ENTRANCE  
POINT D'ENTRÉE DE LA COLLECTIVITÉ
  - 5 MINUTE WALKING DISTANCE (400m Radius)  
DISTANCE DE MARCHÉ DE 5 MINUTES (RAYON DE 400m)
  - SITE BOUNDARY  
PÉRIMÈTRE DU SITE
  - CONNECTIONS (link to site)  
BRANCHEMENTS (vers le territoire)
- 0 50 100 200 300 400 500m
- N





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Connection Opportunities Possibilités de raccordement

Alternate Street Alignment  
Perçement des rues alternatif

- DEVELOPABLE AREA  
ZONE DÉVELOPPABLE
  - EXISTING BUILDINGS  
BÂTIMENTS EXISTANTS
  - EXISTING VEGETATION  
VEGETATION ACTUELLE
  - SIGNIFICANT TREE GROUPINGS  
(IMPORTANT REGROUPEMENTS D'ARBRES)
  - ADJACENT WOODLOTS  
BOISÉS ADJACENTS
  - PARADE SQUARE  
TERRAIN DE PARADE
  - POTENTIAL COMMUNITY CORE  
NOYAU COMMUNAUTAIRE ÉVENTUEL
  - COMMUNITY ENTRANCE  
POINTS D'ENTRÉE EN LA COLLECTIVITÉ
  - 5 MINUTE WALKING DISTANCE (400m Radius)  
DISTANCE À PÉDALER (RÉ. 5 MINUTES) (RADIUS DE 400m)
  - SITE BOUNDARY  
PÉRIMÈTRE DU SITE
  - CORRECTIONS (NOT TO SCALE)  
RÉAJUSTEMENTS (PAS À ÉCHELLE)
- 0 50 100 200 300 400 500m
- N





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## A Healthy, Environmentally Conscious Community Une collectivité saine et sensibilisée à l'environnement



A Mix of Uses  
Usages mixtes



Diverse Housing  
Logements diversifiés



Green Streets and Open Space  
Rues bordées d'arbres et espaces  
ouverts



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## A MIX OF USES for a Complete Neighbourhood MÉLANGE D'USAGES pour un voisinage complet

Mixed Use at Neighbourhood  
Centres

Centres de voisinage à usages  
mixtes



The Workplace as a Vital Part of the  
Community

Le milieu de travail, un élément  
essentiel de la collectivité



Housing that Connects the  
Neighbourhood

Logements qui relient le voisinage





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## DIVERSE HOUSING for Lifetime Living Opportunities LOGEMENTS DIVERSIFIÉS pour une qualité de vie inégalée

All Ages and Stages  
Tous âges et étapes de vie



Integrated with the Landscape  
Intégrés dans le paysage



Connected to Streets and  
Outdoor Spaces  
Reliés aux rues et aux espaces  
extérieurs





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## GREEN STREETS AND OPEN SPACES Connect the Community RUES BORDÉES D'ARBRES ET ESPACES OUVERTS qui relie la collectivité

A Hierarchy of Parks and Connecting Open Spaces  
Hiérarchie de parcs et d'espaces ouverts communicants



Streets for Walking, Cycling, and Transit  
Rues propres à la marche, au cyclisme et au transport en commun



Streets for People and Placemaking  
Place aux gens et à la création d'espaces





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## EXISTING CONDITIONS MUNICIPAL SERVICES

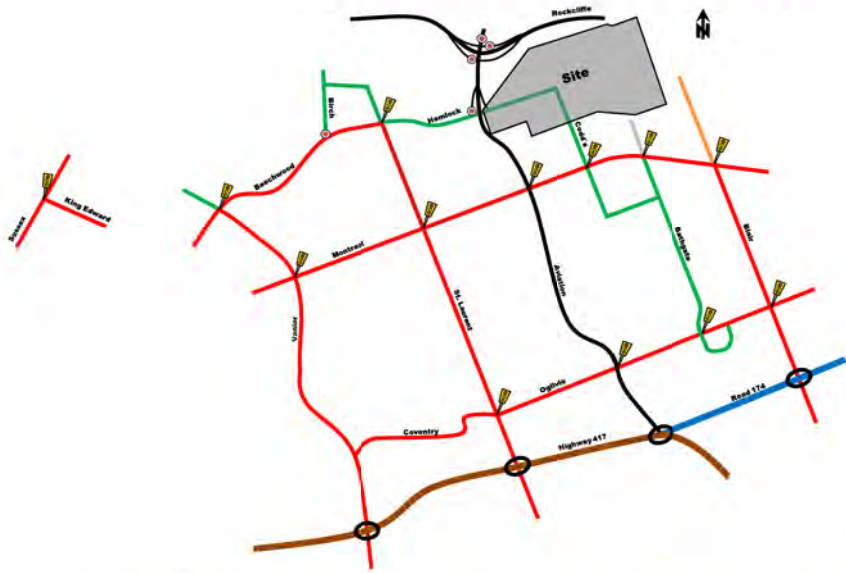
## CONDITIONS ACTUELLES SERVICES MUNICIPAUX





# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Roadway Classification | Classification des routes

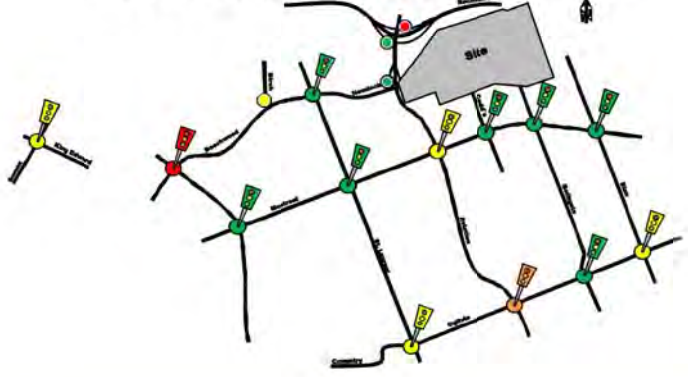


**Legend / Légende**

Arterial / artère		Provincial Highway / route provinciale	
Major Collector / grande collectrice		Federally Owned / chemins de propriété fédéral	
Collector / collectrice		City Freeway / autoroute de ville	
Local / local		Highway & Interchange / autoroute et échangeur	

## Existing Intersection Performance | Efficacité des carrefours existants

AM Peak Hour / heure de pointe du matin



PM Peak Hour / heure de pointe de l'après-midi



**Level of Service / niveau de service**

	- LOS A		- LOS B		- LOS C
	- LOS D		- LOS E		- LOS F



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Cyclist and Pedestrian Networks | Réseaux cyclistes et pédestres

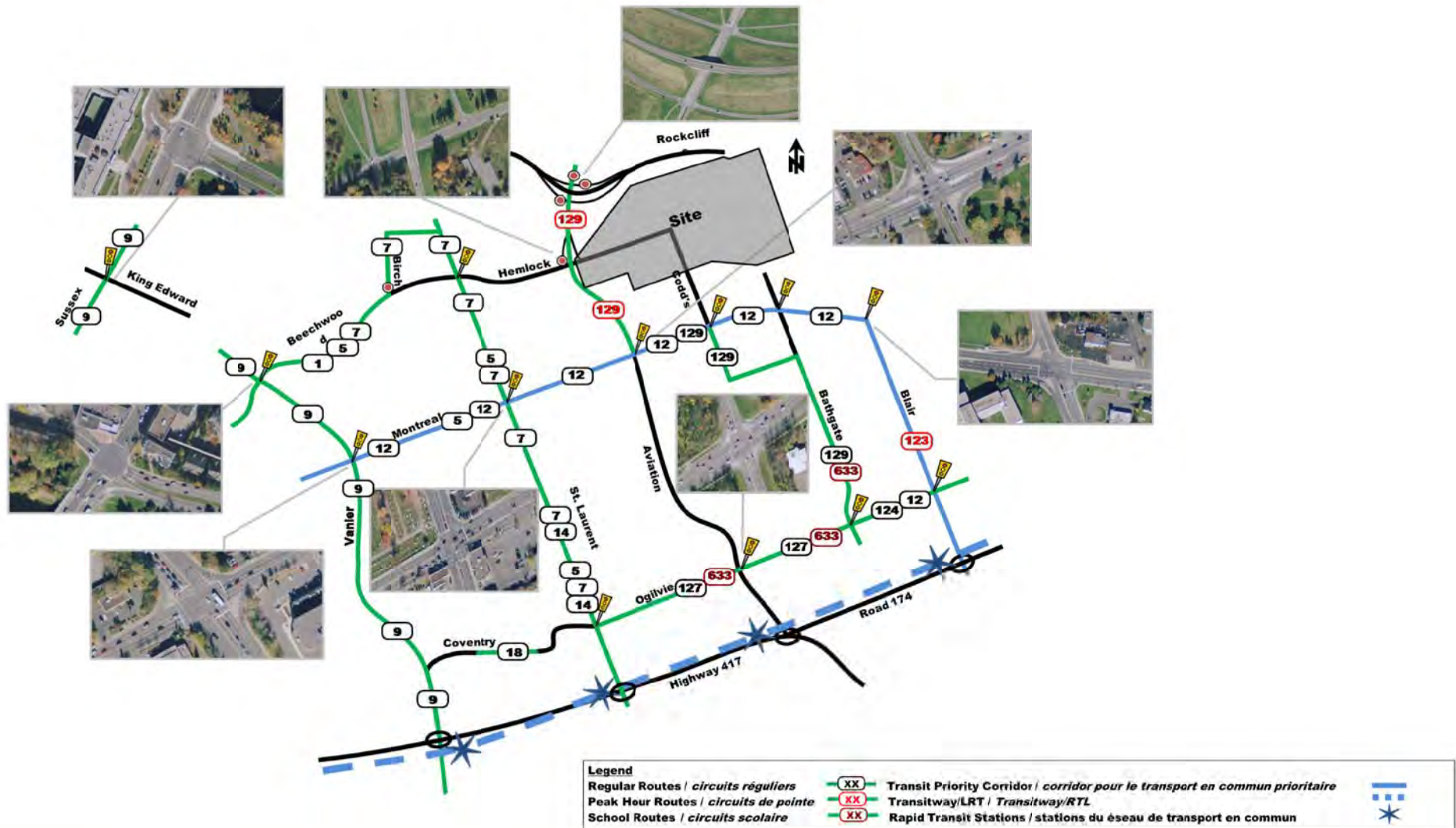


- Legend / Légende**
- Existing NCC-Owned Capital Pathway / Sentier actuel de la capitale appartenant à la CCN
  - - - Planned NCC-Owned Capital Pathway / Sentier de la capitale prévu appartenant à la CCN
  - Existing Bicycle Lane / Voie cyclable actuelle
  - - - Proposed Bicycle Lane / Voie cyclable proposée
  - Existing Paved Shoulder / Accotement asphalté actuel
  - Existing Shared Use Lane (Signed Route) / Voie partagée actuelle (avec indications)
  - - - Proposed Shared Use Lane / Voie partagée proposée
  - Existing Shared Use Lane (Signed Route) / Voie partagée actuelle (avec indications)
  - - - Proposed Shared Use Lane (Signed Route) / Voie partagée proposée (avec indications)
  - Existing Off-Road Pathway / Voie hors route actuelle
  - - - Proposed Off-Road Pathway / Voie hors route proposée



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Study Area Transit | Transport en commun dans la zone d'étude





### Infrastructure Alternatives

Criteria	Infrastructure (Road/Transit/Water/Sewer/Storm) Alternatives		
	Do Nothing	Use Existing	New
<b>Social</b>	Limits innovative redevelopment potential	Limits innovative redevelopment potential	Permits innovative redevelopment potential
<b>Biological</b>	No impacts on biological features	Low impacts on biological features	Moderate impacts on biological features
<b>Physical</b>	No impacts on physical features	Low impacts on physical features	Moderate impacts on physical features
<b>Technical</b>	Does not permit new development Does not meet current city standards (i.e., fire flows, sewage overflow, cycling and pedestrian accommodation) No opportunities for innovation	Requires upgrading for capacity requirements and new standards Some opportunities to separate sewers and integrate pedestrians/cyclists/transit and for innovation	Meets capacity requirements and new standards Opportunities to separate sewers and integrate pedestrians/cyclists/transit and for innovation
<b>Economic</b>	Low capital costs High operational and maintenance costs	High capital costs Moderate operational and maintenance costs	High capital costs Low operational and maintenance costs
<b>Preferred</b>	✘	✔	✔

✔ a combination of new and upgraded infrastructure will be carried forward to the development of CDP options



### Autres infrastructures

Critère	Autres infrastructures (routes/transport en commun/eau/égouts/eaux pluviales)		
	Statu quo	Infrastructures actuelles	Nouvelles infrastructures
<b>Social</b>	Restreint le potentiel de réaménagement novateur	Restreignent le potentiel de réaménagement novateur	Permettent le potentiel de réaménagement novateur
<b>Biologique</b>	Aucune incidence sur les éléments biologiques	Faible incidence sur les éléments biologiques	Incidence moyenne sur les éléments biologiques
<b>Physique</b>	Aucune incidence sur les éléments physiques	Faible incidence sur les éléments physiques	Incidence moyenne sur les éléments physiques
<b>Technique</b>	Ne permet pas de nouveau développement Ne respecte pas les normes municipales actuelles (c.-à-d. pression incendie, trop-plein d'égout, aménagements pour les cyclistes et les piétons) Aucune possibilité d'innovation	Amélioration à effectuer pour les capacités requises et les nouvelles normes Certaines possibilités de séparer les égouts, d'intégrer les piétons, les cyclistes et le transport en commun et d'innover	Respectent les capacités requises et les nouvelles normes Possibilités de séparer les égouts, d'intégrer les piétons, les cyclistes et le transport en commun et d'innover
<b>Économique</b>	Faibles coûts en capital Coûts élevés d'utilisation et d'entretien	Coûts en capital élevés Coûts moyens d'utilisation et d'entretien	Coûts en capital élevés Faibles coûts d'utilisation et d'entretien
<b>Premier choix</b>	✘	✔	✔

✔ Une combinaison d'infrastructures nouvelles et améliorées servira à l'élaboration des options du PCC.

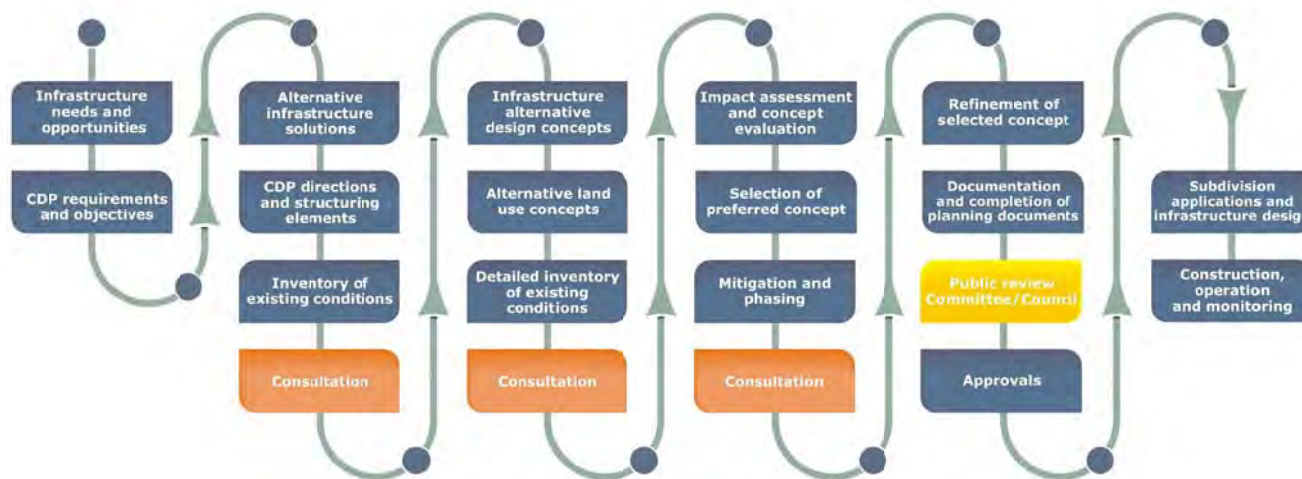


# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Class Environmental Assessment / CDP Process

- ▶ The Rockcliffe CDP process will be coordinated to integrate the *Planning Act* requirements for an implementing Official Plan Amendment, and the requirements of the Municipal Class Environmental Assessment for related environmental and infrastructure projects.
- ▶ The planning and coordination of the infrastructure and environmental management requirements for the CDP in consultation with the community will help to ensure that the objectives of the City, the community and approval authorities are fulfilled.

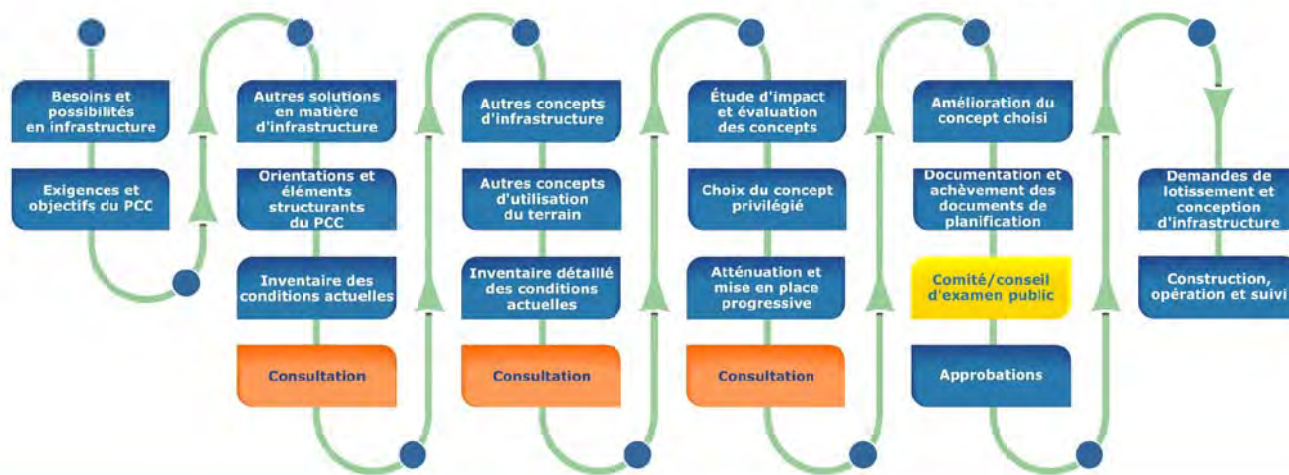
- ▶ Key benefits of this approach include:
  - Streamlining efforts and more effectively meet the requirements of both the Planning Act and the Environmental Assessment Act
  - Reduced duplication leading to faster implementation
  - Opportunities to co-ordinate infrastructure with land use planning
  - Improved certainty for land use decision-making
  - Co-ordinated public input
- ▶ Key points for integration include:
  - Identification and consolidation of priorities and objectives (public/municipal/owners)
  - Documentation of existing conditions
  - Public consultation
  - Development of infrastructure and land use alternatives





## Évaluation environnementale de portée générale / Processus relatif au PCC

- ▶ Le processus relatif au PCC de Rockcliffe sera coordonné de manière à intégrer les dispositions de la *Loi sur l'aménagement du territoire* aux fins de modifier le Plan officiel, et les dispositions de l'Évaluation environnementale municipale de portée générale concernant les projets environnementaux et d'infrastructure connexes.
- ▶ La planification et la coordination des impératifs de gestion de l'infrastructure et de l'environnement pour le PCC, en consultation avec la collectivité, contribueront à assurer l'atteinte des objectifs de la Ville, de la collectivité et des autorités d'approbation.
- ▶ Avantages clés de cette démarche :
  - Simplification du travail et respect accru des dispositions de la Loi sur l'aménagement du territoire et de la Loi sur les évaluations environnementales
  - Réduction du chevauchement, ce qui accélère la mise en œuvre
  - Occasions de coordonner l'infrastructure et l'aménagement du territoire
  - Base solide pour la prise de décisions sur l'aménagement du territoire
  - Coordination des avis du public
- ▶ Points stratégiques de l'intégration :
  - Détermination et regroupement des priorités et objectifs (public/municipalité/propriétaires)
  - Documentation des conditions actuelles
  - Consultation publique
  - Mise au point d'autres infrastructures et utilisations du territoire





### TALK TO US...

#### Here's How

Canada Lands Company wants your ideas. We want to have you involved in the layout and shaping of this new community. Your input can be provided in several ways.

Tonight, during this Ideas Fair:

- ▶ Write your comments or go to our Speaker's Corner
- ▶ Participate in our *dotmocracy* at the Children's Station
- ▶ Indicate your thoughts on our Ideas Wall
- ▶ Fill out a comment sheet
- ▶ Send us an email, or go to our website.

#### Stay in touch!

Leave us your name and email at the registration desk.

*Thank you!*

### À VOUS LA PAROLE!

#### Comment procéder

La Société immobilière du Canada veut connaître vos idées. Il importe que vous participiez à l'aménagement de cette nouvelle collectivité. Vos commentaires peuvent nous parvenir de diverses façons.

Ce soir, durant la Foire aux idées :

- ▶ écrivez vos commentaires ou utilisez la tribune libre
- ▶ participez à la suffrageocratie à la Table des enfants
- ▶ faites part de vos pensées sur notre mûr d'idées
- ▶ remplissez une fiche de commentaires
- ▶ envoyez-nous un courriel ou visitez notre site Web.

#### Restez en contact!

Laissez vos nom et adresse de courriel au poste d'inscription.

*Merci!*