

## Introduction au Plan de conception communautaire Rockcliffe



26 novembre 2012

### Aperçu de la présentation

1. Vue d'ensemble de la Société immobilière du Canada
2. Plan de conception communautaire Rockcliffe
3. Processus relatif au PCC et exigences / approbations du projet
4. Conditions naturelles
5. Exploration de concepts
6. Comment participer au processus
7. Questions et réponses

### 1. Société immobilière du Canada CLC Limitée (CLC) : un profil



CANADA LANDS  
COMPANY

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE  
DU CANADA

### À propos de la SIC

1. La SIC est une société d'État fédérale qui optimise la valeur financière et communautaire de biens immobiliers fédéraux dont le gouvernement n'a plus besoin pour ses programmes.
2. Société d'État commerciale autofinancée
3. En affaires depuis 1995
4. Respecte les objectifs de politique gouvernementale relativement à la bonne gouvernance, à l'environnement, au patrimoine et aux langues officielles
5. Assujettie à tous les règlements municipaux

## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Ce que fait la SIC

1. Achète, à leur juste valeur marchande, des propriétés excédentaires des ministères gouvernementaux
2. Rehausse leur valeur financière et communautaire
3. Les détient et les gère ou les améliore, puis les vend
4. Remet les profits au gouvernement du Canada, sous forme de dividende
5. Propriétaire et exploitante de la Tour CN à Toronto

## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Philosophies du développement

- Promotion du principe de développement durable
- Création de collectivités invitantes pour les piétons dans les zones urbaines
- Dépollution des propriétés contaminées
- Promotion d'initiatives commémorant le patrimoine du Canada

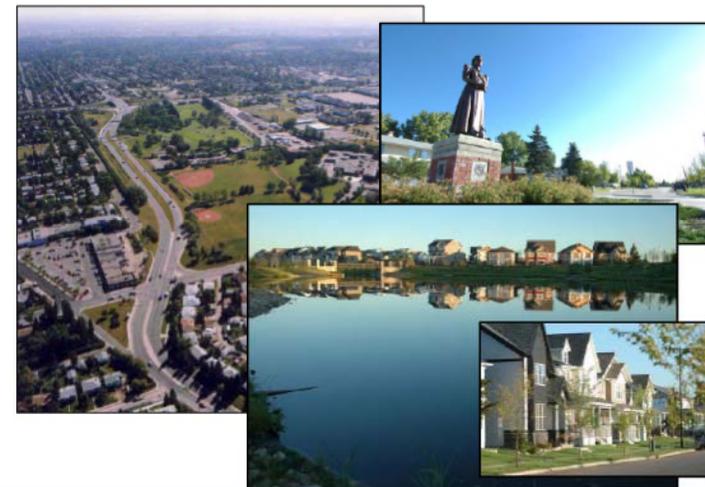
## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Garrison Crossing, Chilliwack



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Village at Griesbach, Edmonton



Rockcliffe Community Design Plan  
Plan de conception communautaire Rockcliffe

Garrison Woods/Garrison Green/Currie Barracks, Calgary



Rockcliffe Community Design Plan  
Plan de conception communautaire Rockcliffe

Pleasantville, St. John's



Rockcliffe Community Design Plan  
Plan de conception communautaire Rockcliffe

Nos résultats

- 7,2 milliards de dollars en dépenses de promotion du développement
- 431,6 millions de dollars remis au gouvernement du Canada (dividendes, acquisitions en espèces et remboursement d'obligations) depuis la mise en œuvre)
- 8,6 millions de dollars dépensés par la SIC pour les éléments des projets patrimoniaux depuis la mise en œuvre
- 52 acres d'espace public depuis la mise en œuvre

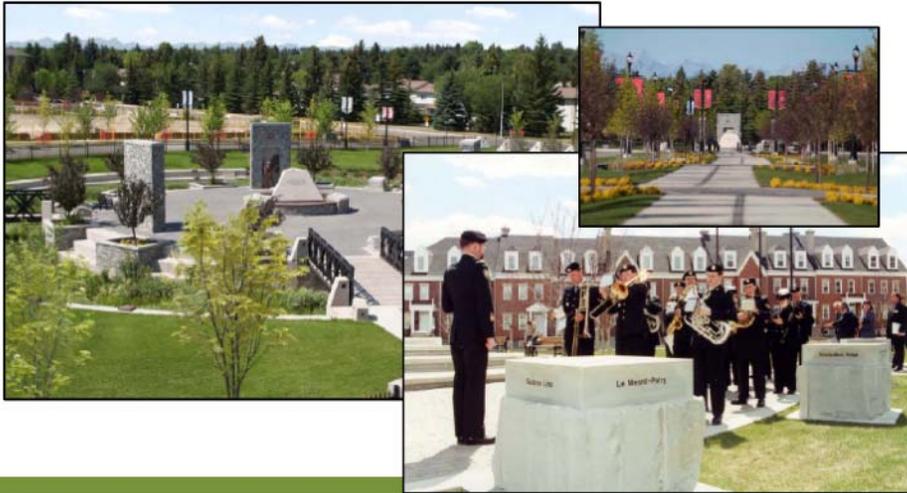
Rockcliffe Community Design Plan  
Plan de conception communautaire Rockcliffe

Village at Griesbach, Edmonton



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Garrison Wood/Currie Barracks, Calgary



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Garrison Crossing, Chilliwack



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### 2. Plan de conception communautaire Rockcliffe



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Historique du projet

La SIC est à renouveler le processus de planification et de consultation en vue du réaménagement des terrains anciennement connus comme la BFC Rockcliffe, que la SIC a acquis du MDN en 2011.



## Équipe du projet du PCC Rockcliffe

- **MMM Group / Meloshe & Associates**  
Gestion de projets, aménagement des terrains et approbations municipales
- **Brook McIlroy / Janet Rosenberg et Studio Landscape Architecture**  
Aménagement urbain intégré et architecture du paysage
- **Momentum – Planification urbaine et Communications**  
Consultations et communications publiques
- **IBI Group**  
Génie civil et viabilisation
- **Delcan**  
Transport
- **DST**  
Environnement — géotechnique, évaluation des lieux historiques et restauration
- **N. Barry Lyon Consultants**  
Étude des marchés résidentiels
- **Annis, O'Sullivan, Vollebek**  
Levés et titres de propriété
- D'autres experts s'ajouteront à l'équipe de consultation, au besoin.

## Accord de participation AOO – SIC

- Consultation et échange de renseignements
- Commémoration
- Participation économique



**ALGONQUINS OF ONTARIO**



## 3. Processus relatif au PCC et exigences / approbations liées au projet



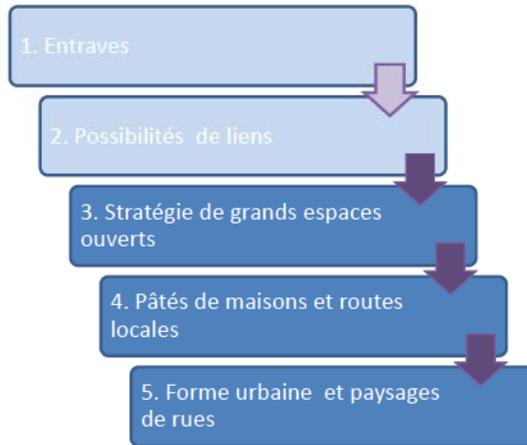
## PCC Rockcliffe

- Projet de septembre 2012 à février 2014
- Superficie de 125 ha
- « Collectivité en développement » dans le Plan officiel



Études à ce jour

- ▶ Examen des commentaires découlant des consultations et mise à profit des efforts de planification précédents
- ▶ Examen des conditions actuelles
- ▶ Problèmes préliminaires cernés : cibles de densité, impact sur la circulation, infrastructure et mélange d'usages
- ▶ Possibilités et contraintes cernées dans la zone d'étude
- ▶ Élaboration de différents concepts dans le cadre de planification, selon la vision et les principes de conception du PCC



Évaluation environnementale de portée générale / Processus relatif au PCC

- Le processus relatif au PCC sera coordonné de manière à intégrer les dispositions de la Loi sur l'aménagement du territoire aux fins de modifier le Plan officiel, et les dispositions de l'Évaluation environnementale municipale de portée générale concernant les projets environnementaux et d'infrastructure connexes.
- L'EE vise les routes, le transport en commun, le transport actif, l'eau, les égouts sanitaires et les collecteurs pluviaux.

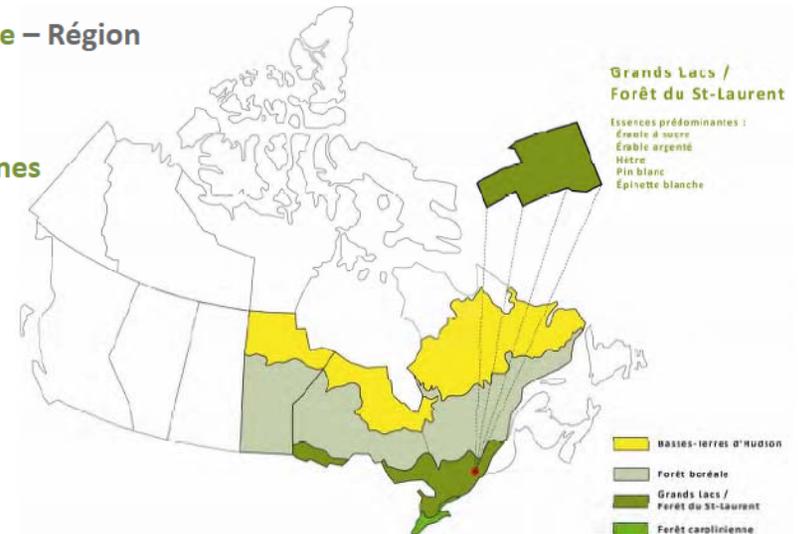


4. Conditions naturelles



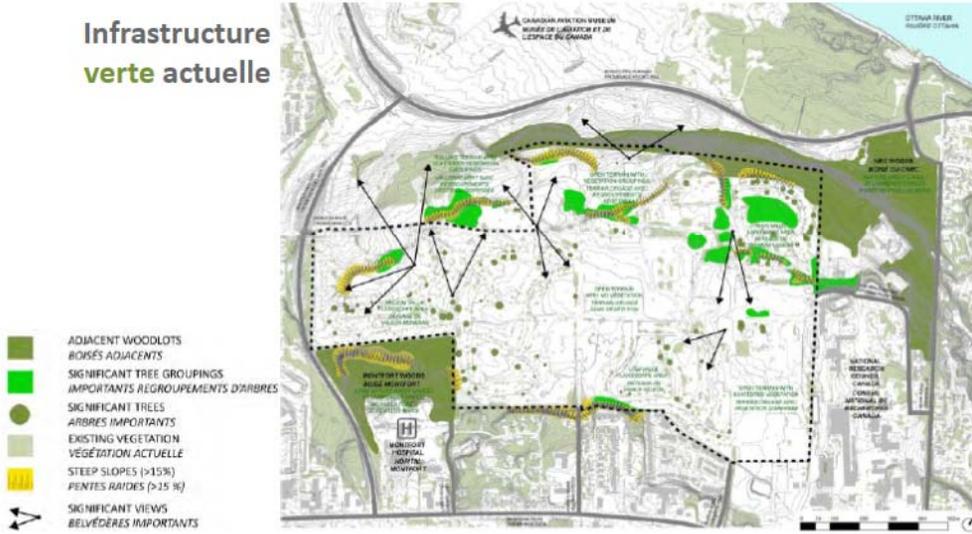
Trame verte – Région

Forêts canadiennes



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Infrastructure verte actuelle



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Trame verte : Site

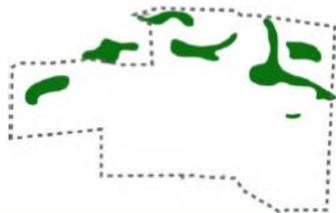


# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Approche paysage : Trame verte

### PROTECTION

- ▶ Préserver les arbres individuels et les regroupements d'arbres importants
- ▶ Intégrer les usages paysagers et les activités récréatives passives compatibles
- ▶ Conserver les pentes et les sols existants
- ▶ Respecter le réseau hydrographique actuel

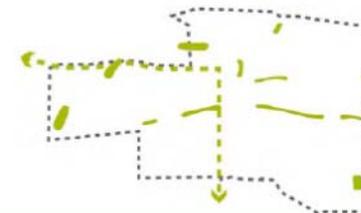


# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Approche paysage : Trame verte

### CONNEXION

- ▶ Assurer des liens entre les zones protégées et les zones de végétation de transition
- ▶ Renforcer les communautés végétales
- ▶ Permettre la continuité à des fins récréatives
- ▶ Unir le voisinage de Rockcliffe à la Ville d'Ottawa

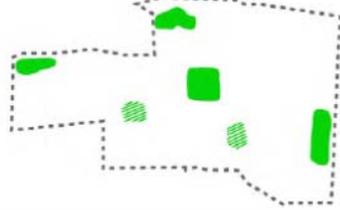


# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Approche paysage : Trame verte

### RASSEMBLEMENT

- Procurer un grand parc central pour les rencontres communautaires, les festivals, les marchés et l'engagement civique
- Intégrer plusieurs parcs de taille moyenne aux fins d'usages actifs et passifs mixtes
- Développer de nombreux mini-parcs stimulant l'identité du voisinage et les jeux des enfants

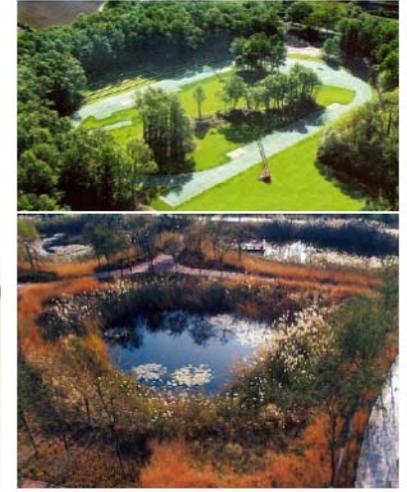
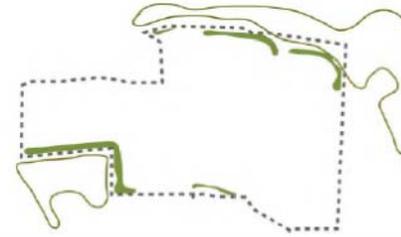


# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Approche paysage : Trame verte

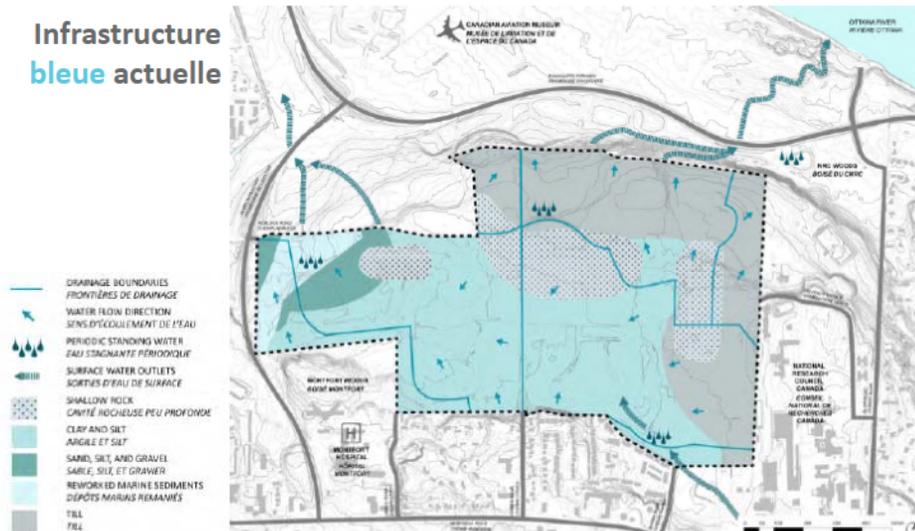
### TRANSITION

- Procurer des aires additionnelles pour le passage entre les zones de végétation protégées et les importants boisés adjacents
- Intégrer les utilisations complémentaires du paysage et de la végétation comme zones protégées



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

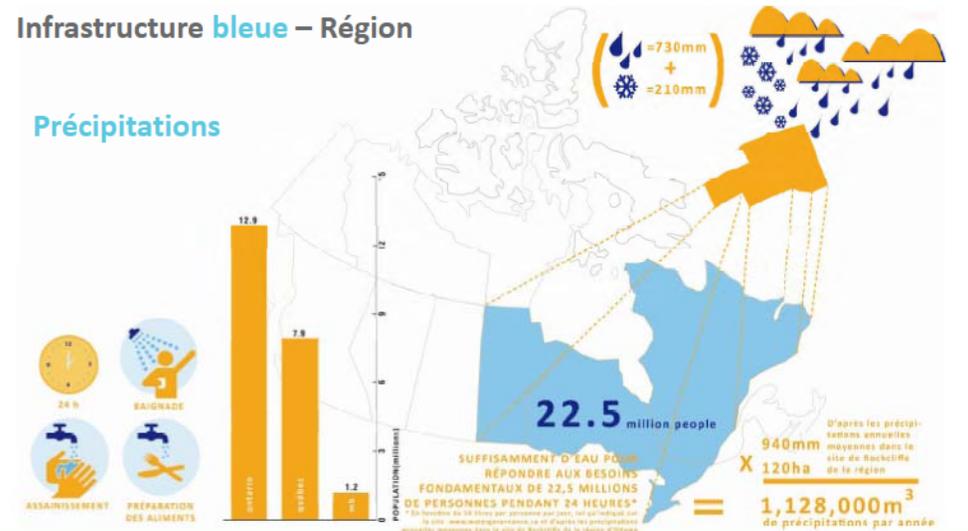
## Infrastructure bleue actuelle



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

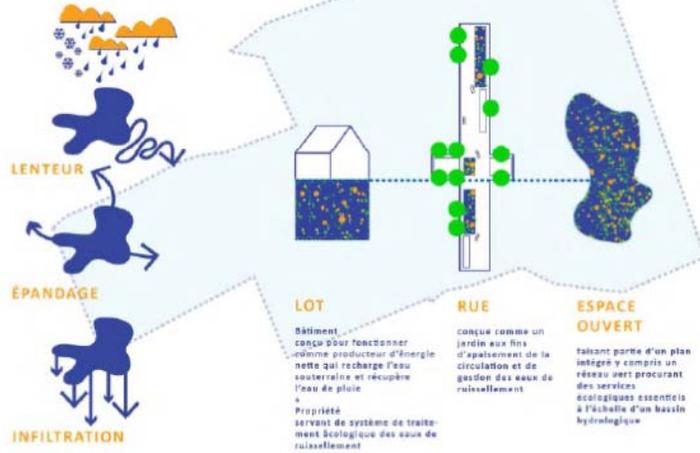
## Infrastructure bleue – Région

### Précipitations



Principes de la trame bleue

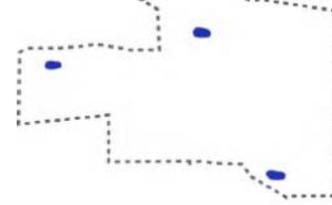
Éléments des eaux de ruissellement



Approche paysage : Trame bleue

CONSERVATION

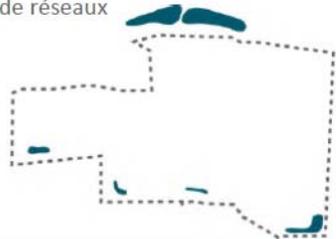
- ▶ Préserver les frontières de drainage et les modèles d'écoulement de l'eau actuels, si possible
- ▶ Conserver les pentes existantes et garder les sols sur le site, si possible
- ▶ Intégrer les usages paysagers et les activités récréatives passives compatibles



Approche paysage : Trame bleue

CRÉATION

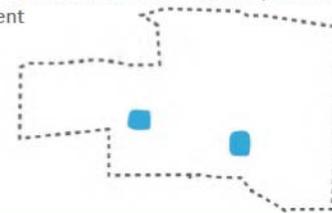
- ▶ Gérer la plupart des eaux de ruissellement sur le site au moyen de petits jardins de pluie dans les zones de transition et de grands étangs au nord du site
- ▶ Créer des moyens pour que les eaux de ruissellement s'intègrent à différents types de lots, de rues et de réseaux



Approche paysage : Trame bleue

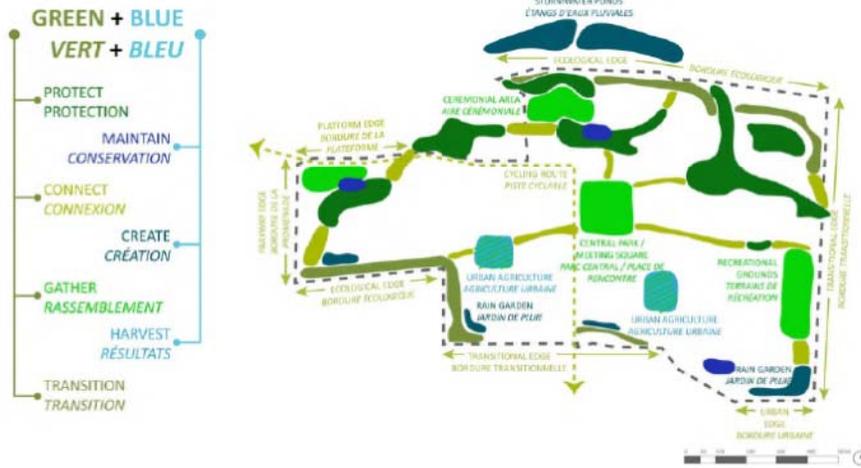
RÉSULTATS

- ▶ Permettre aux zones de faible élévation de capter et d'emmagasiner l'eau pour la recharge du niveau phréatique
- ▶ Centrer sur la réutilisation de l'eau afin de créer des paysages productifs tels des potagers, des vergers de pommiers et des jardins maraîchers
- ▶ Intégrer des matériaux perméables dans des surfaces, des techniques de récupération de l'eau dans des bâtiments, et des produits filtrants dans les rues ou les parcs de stationnement



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Hiérarchie des espaces ouverts



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## 5. Exploration de concepts



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Transformation de Rockcliffe

La vie moderne au sein d'une collectivité durable exemplaire



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Transformation de Rockcliffe Un mélange intégré d'utilisations du terrain



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Transformation de Rockcliffe Concepts de construction innovateurs



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Transformation de Rockcliffe Rues bordées d'arbres favorisant l'intégration communautaire



## Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

### Transformation de Rockcliffe Solutions novatrices et écoénergétiques



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## Transformation de Rockcliffe Petits quartiers adaptés aux piétons



## Possibilités de raccordement Perçement des rues originales



## Possibilités de raccordement Perçement des rues proposées



# Rockcliffe Community Design Plan Plan de conception communautaire Rockcliffe

## 6. Comment participer au processus



## À vous la parole!

Nous voulons connaître vos idées et tenons à votre participation au développement de cette nouvelle collectivité.

Divers moyens de communiquer avec nous :

- ▶ Remplir une fiche de commentaires
- ▶ Utiliser notre tribune libre
- ▶ Participer à la *suffrageocratie* à la Table des enfants
- ▶ Transmettre vos pensées à notre nuage d'idées

### Après la Foire aux idées

- ▶ Laissez vos nom et adresse de courriel au bureau d'inscription à notre liste de diffusion.
- ▶ Envoyez-nous vos commentaires sur le site Web du projet.
- ▶ Visitez [www.clrockcliffe.ca](http://www.clrockcliffe.ca) pour les mises à jour.

## Merci de votre participation!



## Période de questions et réponses